



قرار جماعي رقم:^{٣٠٣٣}.....

بتاريخ:²⁶ أكتوبر 2021.....

المعدل والمتمم للقرار رقم 2071 بتاريخ 13 نونبر 2019

المحدد لمبلغ الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة

لفائدة ميزانية المجلس الجماعي لمدينة العيون



№ 3033

قرار جماعي رقم:

بتاريخ: 26 مارس 2021

المعدل والمتمم للقرار رقم 2071 بتاريخ 13 نونبر 2019

المحدد لمبلغ الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة

لفائدة ميزانية المجلس الجماعي لمدينة العيون

إن رئيس المجلس الجماعي لمدينة العيون؛

• بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (7 يوليو

2015) بتنفيذ القانون رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.

• بناء على الظهير المؤرخ في 24 صفر 1337 (30 نونبر 1918) المتعلق بالاحتلال المؤقت

للملك العمومي البلدي كما تم تغييره و تتميمه .

• بناء على الظهير المؤرخ في 17 صفر 1340 (19 أكتوبر 1921) المتعلق بالملك البلدي

كما تم تغييره و تتميمه.

• بناء على الظهير المؤرخ في 22 صفر 1369 (14 نونبر 1949) الخاص ببعض

الترخيصات للاحتلال المؤقت للملك العمومي البلدي.

• بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 صادر في 19 ذي القعدة 1428 (30

نونمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47/06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.

• بناء على الظهير رقم 1.20.91 الصادر في 31 دجنبر 2020 بتنفيذ القانون 20.07

المتعلق بتغيير و تتميم القانون رقم 06.47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.

• بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.209 صادر في 16 من ذي الحجة 1428 (27

دجنبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 39.7 بسن أحكام انتقالية يتعلق ببعض الرسوم

والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.

• بمقتضى الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 صفر 1430 (18 فبراير

2009) بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.

• بناء على مرسوم رقم 2.16.003 صادر في 23 من ربيع الآخر 1437 (3 فبراير 2016) بتحديد مبالغ الأتاوى عن احتلال الأملاك العامة للدولة من طرف متعهدي الشبكات العامة للمواصلات.

• بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.

• بناء على القرار رقم 2071 الصادر بتاريخ 13 نونبر 2019 المحدد بموجبه مبالغ الرسوم والحقوق والواجبات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة العيون.

• ونظرا لمداولات المجلس الجماعي في دورته العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ 2021/02/05.

• الباب الثاني:

نسب وأسعار الرسوم التي حدد القانون 07.20

الفصل 6 : الرسم على الأراضي الحضرية الغير مبنية

تحدد أسعار الرسم على الأراضي الحضرية غير المبنية في حدود الأسعار المحددة بالقانون

كما يلي:

الأسعار	المناطق
20,00 درهم عن كل متر مربع	منطقة العمارات
12,00 درهم عن كل متر مربع	منطقة الفيلات
12,00 درهم عن كل متر مربع	منطقة السكن الفردي
12,00 درهم عن كل متر مربع	المناطق الأخرى

الرسم على عمليات البناء

الفصل 7 :

يحتسب الرسم على عمليات البناء على أساس المساحة المعطاة بالمتر مربع، ويعد كل جزء من المتر مربع مربعا كاملا.

تحدد أسعار الرسم على عمليات البناء في حدود الأسعار المحدد بالقانون كما يلي:

أولا : العمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية.

الأسعار	العمليات
5 دراهم للمتر المربع المغطى	إعادة إيواء قاطني دور الصفيح
10 دراهم للمتر المربع المغطى	معالجة الدور الآيلة للسقوط

20 درهم للمتر المربع المغطى	عمارات السكن الجماعية أو المجموعات العقارية
20 درهم للمتر المربع المغطى	العقارات المعدة لغرض صناعي أو تجاري أو مهني أو إداري
25 درهم للمتر المربع المغطى	المساكن الفردية

بالنسبة للعمليات موضوع رخصة البناء أو رخصة تسوية البنايات غير القانونية لا يمكن أن يقل مبلغ الرسم المستحق عن 1000,00 درهم.

ثانياً: العمليات موضوع رخصة الإصلاح أو رخصة الهدم.

الأسعار	العمليات
1000.00 درهم عن كل رخصة	* الهدم
500,00 درهم عن كل رخصة	* الإصلاح

الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية

وأشكال الإيواء السياحي الأخرى

الفصل 10 ،

تحدد أسعار الرسم على الإقامة بالمؤسسات السياحية وأشكال الإيواء السياحي الأخرى عن كل شخص وعن كل ليلة لمختلف أصناف المؤسسات السياحية والأشكال الأخرى للإيواء السياحي في حدود الأسعار المحددة بالقانون كما يلي:

الأسعار	الأصناف
30 درهم	أ: دور الضيافة ومراكز وقصور المؤتمرات والفنادق الفاخرة
25 درهم	<u>ب: الفنادق</u>
10 دراهم	- 5 نجوم
7 دراهم	- 4 نجوم
5 دراهم	- 3 نجوم
	- نجمتين ونجمة واحدة
25 درهم	ج: النوادي الفندقية
10 دراهم	د: الرياضات والمنازل المؤجرة للسياح
10 دراهم	هـ: قرى العطل
7 دراهم	و: الإقامات السياحية
5 دراهم	ز: المؤسسات والأشكال الأخرى للإيواء السياحي

**الرسم المفروض على شغل الأملاك الجماعية
العامة مؤقتا لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية**

الفصل 28،

يحدد سعر الرسم المفروض على شغل الأملاك الجماعية العامة مؤقتا لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية باعتبار المساحة المشغولة من الملك الجماعي العام وموقع الجزء المشغول منه ونوع ما يشغله.

الموقع (عن كل ربع سنة

رت	الرسم للمتر مربع عن كل نوع من النشاط	شارع مكة - ساحة الدشرة - محج محمد السادس	المناطق الأخرى
1	بنايات مؤقتة لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية	25.00 درهم للمتر مربع	10,00 درهم للمتر مربع
2	<u>المقاهي والمطاعم</u> واجبات المقاهي والمطاعم الغير معطاة لوضع الكراسي والطاولات . واجبات المقاهي والمطاعم المغطاة لوضع الكراسي والطاولات	50.00 درهم للمتر مربع 100.00 درهم للمتر مربع	30 درهم للمتر مربع 50 درهم للمتر مربع
3	<u>عرض البضائع</u> . المواد الغذائية . المواد الأخرى.	20.00 درهم للمتر مربع 25.00 درهم للمتر مربع	10.00 درهم للمتر مربع 10.00 درهم للمتر مربع
4	. الأكشاك التجارية . الأكشاك الهاتفية . الأكشاك الخاصة لبيع الجرائد	100.00 درهم للمتر مربع 200.00 درهم للمتر مربع 100.00 درهم للمتر مربع	100.00 درهم للمتر مربع 200.00 درهم للمتر مربع 100.00 درهم للمتر مربع
5	. مساحات لكرء الدراجات النارية والهوائية	150.00 درهم للمتر مربع	150.00 درهم للمتر مربع
6	معارض المنتوجات الصناعية وغيرها	- أقل من 10 م ² 50.00 درهم لـ: م ² - ما بين 10 م ² 100 م ² 40,00 درهم لـ: م ² . ما يساوي أو يزيد عن 100 م ² إلى 1000 م ² 30.00 درهم م ² . ما زاد على 1000 م ² 20.00 درهم م ²	نفس التعريف
7	فضاءات ألعاب الأطفال	50.00 درهم للمتر مربع	25.00 درهم للمتر مربع
8	الألعاب المتنقلة والمسارح المستقلة والسيرك	100.00 درهم للمتر مربع	نفس التعريف للمتر مربع

9	خزانات الوقود تحت الأرض	500.00 درهم للخزان الواحد	نفس التعريف
10	تعليق اللافتات	150.00 درهم لكل لافتة	نفس التعريف
11	استغلال فضاء الملك الجماعي العام بواسطة اللوحات الإشهارية على واجهة البنايات	من 3 أمتار مربعة إلى 12 متر مربع 12.500,00 درهم عن كل 3 أشهر. . ما فوق 12 متر مربع 18.750,00 درهم عن كل 3 أشهر	نفس التعريف
12	طاكسي فون	200.00 درهم للمتر مربع عن كل ثلاثة أشهر	نفس التعريف
13	الخطوط فوق سطح الأرض أو باطن الأرض	1.50 درهم للمتر الطولي عن كل ربع سنة	نفس التعريف
14	علب الربط على سطح الأرض - الدواليب على سطح الأرض	25,00 درهم للمتر مربع عن كل ربع سنة 100,00 درهم للمتر المربع عن كل ربع سنة	نفس التعريف
15	استغلال فضاء الملك الجماعي العام لغايات الإشهار بواسطة السيارات والعربات المتنقلة	. أقل من 3 أمتار مربعة 3000,00 درهم عن كل ثلاثة أشهر. 3. أمتار مربعة إلى 6 متر مربع 5000,00 عن كل 3 أشهر. . ما فوق 6 متر مربع 8.000,00 درهم عن كل 3 أشهر.	نفس التعريف
16	استغلال الملك الجماعي العام بواسطة لوحات إشهارية لحواجز الأوراش لصاحب المشروع - Palissades -	20.00 درهم للمتر مربع عن كل ثلاثة أشهر	نفس التعريف
17	استغلال الملك الجماعي العام بواسطة لوحات إشهارية لحواجز الأوراش الحاملة لإشهار منتوجات Palissades أوعلامات لشركات تجارية أخرى	200.00 درهم للمتر مربع عن كل 3 أشهر.	نفس التعريف
18	استغلال الملك الجماعي العام بملصقات أو إعلانات إشهارية لا تتعدى مساحتها متر مربع.	200.00 درهم للوحدة عن كل ثلاثة أشهر	نفس التعريف
19	استغلال الملك الجماعي العام بلوائح إشهارية من حجم 4*3 متر مربع	12.500,00 درهم عن كل لوحة ثابتة عن كل ثلاثة أشهر 20.000,00. عن كل لوحة متحركة عن كل 3 أشهر.	نفس التعريف
20	استغلال الملك الجماعي العام بالنصب الإشهارية	500.00 درهم للمتر عن كل ثلاثة أشهر	نفس التعريف
21	-احتلال الملك الجماعي العام للأبراج الراديو كهربائية . - احتلال الملك الجماعي العام الخاص بنقل	5000,00 درهم للوحدة عن كل 3 أشهر. 300,00 درهم للمتر مربع عن كل 3 أشهر.	نفس التعريف

الأموال للأبنك.		
احتلال الملك الجماعي العام لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية.	100,00 درهم للمتر مربع عن كل ربع سنة	نفس التعريف
22	نصب الخيام والسرادق	2.00 دراهم للمتر مربع
23	الاحتلال المؤقت لمساحات عارية مرتبطة بنشاط تجاري أو صناعي أو مهني.	2.00 دراهم للمتر المربع
24	اللوحات الملتصقة على مخادع حافلات النقل الحضري	أقل من 2 متر مربع: 3000,00 درهم عن كل لوحة لكل ربع سنة. من 2 متر مربع إلى 3 متر مربع: 4500,00 درهم لكل لوحة عن كل ربع سنة. ما فوق 3 متر مربع 5000,00 درهم لكل لوحة عن كل ربع سنة
25	استغلال الملك الجماعي العام بواسطة اللوحات الإشهارية المضيئة المتواجدة فوق المباني أو في الواجهات:	- أقل من متر مربع: 400,00 درهم لكل ثلاثة أشهر عن كل متر مربع. - ما بين 1 و 6 متر مربع: 800,00 درهم لكل ثلاثة أشهر عن كل متر مربع. - ما فوق 6 متر مربع: 1000,00 درهم لكل ثلاثة أشهر عن كل متر مربع.
26	استغلال الملك الجماعي العام بواسطة النصب الإشهارية المضيئة:	1000,00 درهم عن كل متر مربع مضاء لكل ثلاثة أشهر.
27	الشبابيك الأوتوماتكية للأبنك:	500,00 درهم للمتر مربع عن كل صراف آلي لكل ثلاثة أشهر.
28	منافذ الخروج والولوج من وإلى محطات التزويد بالوقود:	5,00 درهم للمتر الطولي عن كل ثلاثة أشهر.
29	استغلال الملك الجماعي العام لأغراض سينمائية:	10.000,00 درهم عن كل يوم عمل.

ملاحظة: يمكن تفويت استغلال الملك الجماعي العام بواسطة اللوحات الإشهارية من حجم 4/3 عن طريق عقد امتياز أو عن طريق التعاقد المباشر.

الباب الرابع :

واجبات الأملاك الجماعية

الفصل 46،

تحدد الواجبات الخاصة باستغلال هذه المحلات والأراضي طبقا لمداولة المجلس البلدي كما

يلي:

1) الدكاكين والحوانيت والأماكن المهنية والخاصة بالتجارة أو الصناعة:

يؤدى عن استغلال الدكاكين والحوانيت والأماكن المهنية أو الخاصة بالتجارة أو الصناعة إما واجب جزافي شهري أو واجب شهري يقدر حسب مساحة كل محل.

* المقهى الكائنة بحديقة الأطفال : السومة الكرائية 200 درهم.

* يمكن كراء الدكاكين عن طريق التعاقد المباشر أو عن طريق طلب عروض، وفقا لكاناش التحملات المعمول به.

الموقع	أرقام المحلات	الواجب الشهري الجزافي أو الواجب الشهري حسب المساحة (للمتر المربع)
الدرجة الأولى: مجموعة أريودولاس هراس كلومينا (زنتة القنيطرة حاليا)	متجر رقم 4	600,00 درهم شهريا
	متجر رقم 6	600,00 درهم شهريا
	متجر رقم 8	200,00 درهم شهريا
	متجر رقم 10	200,00 درهم شهريا
	متجر رقم 12	400,00 درهم شهريا
الدرجة الثانية	متجر رقم 16	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 18	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 26	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 28	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 32	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 34	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 36	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 38	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 40	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 42	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 44	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 17	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 15	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 11	150,00 درهم شهريا
	متجر رقم 07	150,00 درهم شهريا

150,00 درهم شهريا	متجر رقم 01	الدرجة الثالثة
150,00 درهم شهريا	متجر رقم 52	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 14	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 20	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 24	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 22	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 30	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 19	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 13	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 09	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 05	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 03	
60,00 درهم شهريا	متجر رقم 46	
60,00 درهم شهريا	متجر رقم 48	
60,00 درهم شهريا	متجر رقم 50	
60,00 درهم شهريا	متجر رقم 51	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 02	مجموعة سوق الزاج الحي الحسني
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 04	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 06	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 34	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 40	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 42	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 44	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 52	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 58	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 60	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 62	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 64	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 01	
200,00 درهم شهريا	متجر رقم 08	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 10	
150,00 درهم شهريا	متجر رقم 11	

150,00 درهم شهريا	متجر رقم 09	
150,00 درهم شهريا	متجر رقم 07	
250,00 درهم شهريا	متجر رقم 05	
150,00 درهم شهريا	متجر رقم 05 مكرر	
200,00 درهم شهريا	متجر رقم 03	
400,00 درهم شهريا	متجر رقم 32	
400,00 درهم شهريا	متجر رقم 38-36	
400,00 درهم شهريا	متجر بدون رقم	
400,00 درهم شهريا	متجر رقم 48-46	
400,00 درهم شهريا	متجر رقم 56-54	
500,00 درهم شهريا	متجر بدون رقم	
500,00 درهم شهريا	مقهى مطعم بن علي	
200,00 درهم شهريا	مقهى الكوار	
300,00 درهم شهريا	مقصف ساحة إفريقيا	
300,00 درهم شهريا	مقصف ساحة إفريقيا	
200,00 درهم شهريا	مقصف حديقة حديقة بريس دوليما	
200,00 درهم شهريا	الساقية الحمراء	
		مجموعة أربودولاس هراس كلومينا (زقة القنيطرة)
90,00 درهم شهريا	22 منزل للسكنى	
2000,00 درهم شهريا	المسبح البلدي	- المسبح البلدي
2000,00 درهم شهريا	مستودع الحافلات	- مستودع الحافلات
		سوق إدريس الأول
400,00 درهم شهريا	متجر رقم 24	الدرجة الأولى (مقهى)
50,00 درهم شهريا	من رقم 01 إلى 20	الدرجة الثانية (محل بيع السمك)
70,00 درهم شهريا	من رقم 01 إلى 07	الدرجة الثالثة
50,00 درهم شهريا	من رقم 08 إلى 23	الدرجة الرابعة
50,00 درهم شهريا	من رقم 25 إلى 30	
50,00 درهم شهريا	رقم 10-15-21-20 مكرر	
50,00 درهم شهريا	من رقم 01 إلى 85	سوق حي السلام

100,00 درهم شهريا	من رقم 01 إلى 07	السوق البلدي حي الوحدة
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 12	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 17	دكاكين الواجهة
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 23	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 29	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 34 و 35	
100,00 درهم شهريا	متجر رقم 40 إلى 47	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 08	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 11	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 13	الدكاكين الداخلية الكبيرة
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 16	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 19	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 21	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 24 إلى 25	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 27	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 30	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 33	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 36	
70,00 درهم شهريا	متجر رقم 39	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 9 و 10	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 14 و 15	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 18	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 20	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 22	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 26	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 28	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 31 و 32	
50,00 درهم شهريا	متجر رقم 37 و 38	

- سوق التنمية بحي المسيرة الخضراء:

من 01 إلى 38 : 150,00 درهم شهريا

* المحلات المواجهة للطاقيات:

ومقهي رقم 39 : 500,00 درهم شهريا

* محلات سوق الجملة للخضر والفواكه: من 01 إلى 41 : 300,00 درهم شهريا

ثانيا : سوق تجزئة 707

من 01 إلى 205 : 50,00 درهم شهريا

السوق النموذجي بحي التعاون :

المجموع 216 محل

الواجب الشهري الجزائي	المساحة	أرقام المحلات
150 درهم عن كل شهر		من 01 إلى 206
150 درهم عن كل شهر		01 مكرر - 72 مكرر - 170 مكرر - 199 مكرر
300 درهم عن كل شهر		207 (مقهي)
300 درهم عن كل شهر		208 (بيع الدجاج) 209 (مستودع الثلج)
150 درهم عن كل شهر		210 إلى 216

* سوق تجزئة الوفاق :

48 دكان بسومة كرائية 300.00 درهم لكل دكان شهريا.

* مشتل المقاولين الشباب بحي الراحة :

ملاحظات	السومة الكرائية	اللكان
2م 160	400.00 درهم	A1 إلى A17
2م 240	500.00 درهم	B1 إلى B9
2م 40	150.00 درهم	C1 إلى C20
2م 80	300.00 درهم	D1 إلى D16

* سوق السمك بحي الفرح :

رقم المحل التجاري	المساحة بالمتربيع	التخصيص	السومة الكرائية	عنوانه
من 1 إلى 14	9 مترمربع	أنشطة مختلفة	1000 درهم شهريا	دكاكين الواجهة
من 15 إلى 31	9 مترمربع	بيع الخضر والفواكه والتوابل	700 درهم شهريا	الطابق السفلي
-32 -34 -36 -37	9 مترمربع	بيع اللحوم الحمراء	700 درهم شهريا	

				40-38
	700 درهم	بيع اللحوم البيضاء	9 متر مربع	41-39-35-33
الطابق العلوي	300 درهم	بيع السمك	9 متر مربع	من 1 إلى 55

* سوق القرب التنمية *

من 01 إلى 192 مربع: 100,00 درهم شهريا عن كل مربع

* سوق القرب الحزام *

من 01 إلى 896 مربع: 100,00 درهم شهريا عن كل مربع

محلات تجارية من 01 إلى 24: 500 درهم شهريا

* القرية الرياضية *

مقهي	2000,00 درهم شهريا
محل تجاري	1000,00 درهم شهريا

* ملعب الوفاق *

من 01 إلى 06 : 200,00 درهم شهريا

* ملعب 25 مارس *

من 01 إلى 06 : 200,00 درهم شهريا

* الفصل 47 *

يعهد بتنفيذ محتويات هذا القرار إلى كل من الخازن الإقليمي ووكيل المداخل والمصالح التقنية والإدارية والجماعية وذلك كل في دائرة اختصاصه.

العيون بتاريخ: 25 مارس 2021

اطلع وصادق عليه:



رئيس مجلس جماعة العيون
مولاي محمد ولد الركيد