



المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة العيون-الساقية الحمراء

عمالة إقليم العيون

جماعة العيون

**تحيين وتعديل دفتر التحملات الخاص ببيع  
المحجوزات التي لم تسحب من المحجز  
داخل الأجال القانونية**

## الديباجة

- \* بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- \* بناء على الظهير الشريف الصادر في 9 ربيع الاول 1331 (12 غشت 1913) المعتبر بمثابة قانون الالتزامات والعقود.
- \* بناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر بتاريخ 22 صفر 1430 (18 فبراير 2009) المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها.
- \* بناء على الظهير الشريف رقم 1.07.195 الصادر في 19 من ذي القعدة 1428 هـ (30 نوفمبر 2007) بتنفيذ القانون رقم 47.06 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية كما تم تعديله بالقانون رقم 07.20 بتاريخ 31 دجنبر 2020.
- \* بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات.
- \* بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 18 جمادى الاولى 1434 هـ (20 مارس 2013) يتعلق بالصفقات العمومية.
- \* بناء على قرار السيد وزير الداخلية رقم 672.18 الصادر في جمادى الثانية 1439 هـ (07 مارس 2018) يقضي بتحديد كفايات تأليف لجان طلب العروض المفتوح أو طلب العروض المحدود أو بالانتقاء المسبق وكذا لجنة المباراة الخاصة بالجماعات الترابية ومجموعاتها.
- \* وبناء على قرار وزير التجهيز والنقل رقم 2711.10 الصادر في 20 شوال 1431 (29 سبتمبر 2010) المتعلق بتسجيل المركبات ذات محرك و المقطورات .
- \* بناء على القرار الجبائي رقم 270 بتاريخ 13 يونيو 2022 المعدل للقرار عدد 39 الصادر في 30 مارس 2022 والمحدد لنسب وأسعار الرسوم والحقوق والواجبات والمساهمات المستحقة لفائدة ميزانية جماعة العيون كما وقع تغييره وتتميمه.
- \* بناء على محضر معاينة المحجوزات.
- \* بناء على الارسالية عدد 1311 بتاريخ 25 ابريل 2022 من رئيس جماعة العيون إلى السيد الرئيس الاول لمحكمة الاستئناف.
- \* بناء على الارسالية عدد 1312 بتاريخ 25 ابريل 2022 من رئيس جماعة العيون إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية.

\* بناء على الارسالية عدد 1313 بتاريخ 25 ابريل 2022 من رئيس جماعة العيون إلى السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة.

\* بناء على الارسالية عدد 1314 بتاريخ 25 ابريل 2022 من رئيس جماعة العيون إلى السيد والي أمن العيون.

\* بناء على الارسالية عدد 1315 بتاريخ 25 ابريل 2022 من رئيس جماعة العيون إلى السيد المدير الجهوي لإدارة الجمارك.

\* وبناء على مداوات المجلس الجماعي لمدينة العيون المجتمع في إطار دورته العادية لشهر ماي 2022 المنعقدة بتاريخ 2022/05/05.

\* وبناء على مداوات المجلس الجماعي لمدينة العيون المجتمع في إطار دورته العادية لشهر فبراير 2023 المنعقدة بتاريخ 2023/02/02.

### **الفصل الأول :**

يهدف دفتر الشروط هذا إلى تنظيم وتحديد المسطرة المتعلقة ببيع المركبات والمنقولات والأشياء المحجوزة والتي لم تسحب داخل الآجال القانوني من المحجز الجماعي لمدينة العيون وفقا للشروط والتحملات المبينة أدناه.

### **الفصل الثاني :مرحلة إعداد لائحة البيومات**

تتولى لجنة يترأسها المدير العام للمصالح ومكونة من قسم الاشغال و قسم الممتلكات و المنازعات القانونية، وقسم المداخل إعداد قائمة سنوية بالسيارات و المنقولات والأشياء المحجوزة والتي لم تسحب داخل الآجال القانوني من المحجز، والمستوفية لمدة المكوث القانونية، وذلك قصد اقتراحها للبيع بالمزاد العلني ويتم نشر هذه اللائحة بالبوابة الرسمية لمجلس جماعة العيون.

يمكن الاستعانة بخبير أو تقني في ضبط واستخراج أرقام هياكل الدراجات النارية والسيارات.

### **الفصل الثالث :**

تباع السيارات والعربات ومختلف المحجوزات المبينة في القائمة المذكورة أعلاه بالمزاد العلني.

## الفصل الرابع :

يتم البيع من طرف لجنة مكونة من:

-رئيس جماعة العيون أو من يمثله

- القابض الجماعي أو من ينوب عنه

- المدير العام للمصالح أو من يمثله

-رئيس قسم الأشغال أو من ينوب عنه

-رئيس قسم الممتلكات والمنازعات القانونية أو من ينوب عنه

-وكيل المداخل أو من ينوب عنه

و يمكن أن يستدعي الرئيس عند الاقتضاء كل شخص يمكن أن يفيد اللجنة خلال ممارستها لعملها.

## الفصل الخامس :

يتم تقدير الثمن الافتتاحي للسمسرة بالنسبة لكل حصة معروضة للبيع من طرف لجنة السمسرة، و يعلن عنها بالإعلان الخاص بالسمسرة.

## الفصل السادس :

يعلن عن تاريخ ومكان السمسرة العلنية بالجرائد الوطنية وبمقر الجماعة، وباقي الوسائل الإخبارية الأخرى.

## الفصل السابع :

يتعين على كل راغب بالمشاركة في السمسرة العلنية أداء ضمانة مؤقتة تؤدي مسبقا لدى الخازن لإقليم العيون، أو ضمانة بنكية تقدم لرئيس اللجنة أو وكيل المداخل قبل انطلاق عملية السمسرة و تبلغ 3% من الثمن الافتتاحي للسمسرة عن كل حصة.

وكل راغب في المشاركة ملزم قبل حصر لائحة المزايدين من طرف لجنة السمسرة الإدلاء

للجنة بما يلي:

- كناش التحملات مصادق عليه

- وصل أداء الضمانة المؤقتة أو الضمانة البنكية طبقا للمادة 7 من هذا الكناش

**- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمشاركة أو السجل التجاري بالنسبة للأشخاص**

**المعنويين**

تسلم هذه الوثائق لرئيس لجنة السمسرة أو وكيل المداخل التابع لجماعة العيون مقابل

وصل التسليم.

### **الفصل الثامن :**

المحجوزات المعروضة للبيع تباع كما هي بأرقام اللوحة كما حجزت بالنوع والعلامة التجارية التي تحملها والحالة الميكانيكية والهيكلية التي عليها، وعلى المشتري الاطلاع والتأكد منها ولا يحق له طلب التعويض لأي سبب كان وفي أي وقت من الأوقات، ولا يمكنه المطالبة بملف البيع الخاص بالسيارات أو الدراجات موضوع البيع بالمزاد العلني إلا في حالة إدلاء المعني بالأمر بما يفيد سلامتها القانونية والتقنية اتجاه المصالح المعنية، كما أن جميع المبيعات لا تتوفر على الورقة الرمادية.

### **الفصل التاسع :**

إن قيمة الحصة المباعة تدفع فوراً نقداً أو بواسطة شيك مضمون يدفع للمحصل الجماعي أو وكيل المداخل الحاضر لعملية البيع مع زيادة 10% من الثمن الأصلي لأجل الصوائر التي أوجبها البيع .

### **الفصل العاشر :**

لاتباع حصة من الحصص إلا إذا زيد في ثمنه الافتتاحي و لو زيادة واحدة على الأقل .

### **الفصل الحادي عشر :**

إذا عجز المشتري عن دفع ثمن الحصة المباعة مع زيادة 10% نقداً أو بواسطة شيك وقت المزايدة فإن اللجنة ملزمة بإخراجها من البيع وإعادة سمسرة الحصة في آخر عملية البيع. وفي هذه الحالة فإن المشتري العاجز يقصى من السمسرة و لا يحق له المزايدة على ما تبقى من الحصص و تحجز منه الضمانة المؤقتة.

## الفصل الثاني عشر:

على المشتري نقل مشترياته في مدة أقصاها 48 ساعة بعد يوم السمسرة تحت طائلة أداء صوائر المكوث بالمحجز.

## الفصل الثالث عشر:

بعد انتهاء عملية السمسرة يتم تحرير محضر السمسرة مصادق عليه من طرف كل أعضاء اللجنة يتضمن البيانات الآتية:

- ساعة افتتاح المزاد العني وساعة ختامه
- مكان انعقاد عملية البيع
- أسماء التجار المشاركين في المزاد وأرقام بطائق هوياتهم أو السجلات التجارية في حالة شخص معنوي
- مراجع الإعلانات المرتبطة بعملية البيع
- الثمن النهائي المقترح بالنسبة لكل جزء أو حصة
- اسم التاجر أو التاجر أو الشركة التي رمى عليها الجزء أو الحصة
- الإشارة عند الاقتضاء إلى أسماء التجار الذين ارتأت اللجنة إقصائهم من المشاركة في المزاد وحجز الضمانة المالية الخاصة بهم

## الفصل الرابع عشر:

في حالة حدوث نزاع بين الجماعة و التاجر المشتري حول بنود كناش التحملات يعرض الأمر على المحكمة التي توجد الجماعة داخل نفوذها الترابي.

.....: **العيون في:**

**رئيس المجلس الجماهي لمدينة العيون**

رئيس مجلس جماعة العيون  
محمد ولد الرشيد

