

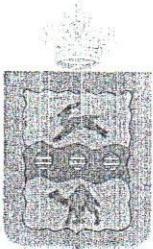
المملكة المغربية

وزارة الداخلية

ولاية جهة العيون بوجدور الساقية الحمراء

عمالة إقليم العيون

الجماعة العضوية للعيون



23 ابريل 2013

قرار رقم .559... بتاريخ ... 23 ابريل 2013

يتعلق بمنع التراخيص لاستغلال الملك العام الجماعي مؤقتا



قرار رقم 55.9 بتاريخ 2.3.2013.

يتعلق بمنح التراخيص لاستغلال
الملك العام الجماعي مؤقتا

إن السيد رئيس الجماعة الحضرية لمدينة العيون،

- بناء على الظهير الشريف رقم: 1.02.297 المؤرخ في 25 من رجب 1423 (أكتوبر 2002) بتنفيذ القانون رقم 78.00 المتعلق بالمياثق الجماعي،
- بناء على الظهير الشريف رقم 1.09.02 الصادر في 22 صفر 1430 (فبراير 2009) بتنفيذ القانون رقم 45.08 المتعلق بالتنظيم المالي للجماعات المحلية ومجموعاتها،
- بناء على الظهير الشريف المؤرخ ب 22 محرم 1369 موافق 14 نوفمبر 1949 والمتعلق بمنح بعض الرخص في أشغال الملك العمومي البلدي،
- بناء على الظهير الشريف رقم 187.89.1 الصادر في 21 من ربيع الآخر 1410 (21 نوفمبر 1989) بتنفيذ القانون رقم 30/89 المتعلق بالضرائب المستحقة للجماعات المحلية وهيئاتها خاصة مواده 185 إلى .88
- بناء على المرسوم رقم 2.02.138 الصادر في 20 ذي الحجة 1422 (05 مارس 2002) بتغيير وتميم القرار الصادر في فاتح جمادى الأولى 1340 (13 ديسمبر 1921) لتحديد طرق تدبير شؤون الملك البلدي،

- بناء على قرار السيد وزير الداخلية عدد 03 - 687 الصادر في 16 محرم 1424 موافق 20 مارس 2003 يقضي بتفويض الاختصاصات للسادة ولاة الجهات وعمال عمالات وأقاليم المملكة،

- بناء على القرار البلدي عدد: 77/2 المؤرخ في 25 أكتوبر 1977 كما وقع تتميمه وتعديليه بالقرار رقم 83/12 الصادر بتاريخ 20 يونيو 1983 والمتعلقين بالصحة العمومية والوقاية من الأمراض المعدية،

- القرار الجبائي عدد 10 الصادر في 18 يونيو 2008 المحدد بموجبه مبالغ الضرائب والرسوم لفائدة ميزانية الجماعة المتمم والمعدل بالقرار عدد 538 المؤرخ في 27 ديسمبر 2012

- بناء على مداولات مجلس الجماعة الحضرية لمدينة العيون في دورته العادية بتاريخ 2013/02/26.

بيان:

الفصل الأول:

يمنع منعاً كلياً شغل الملك الجماعي العام لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية إلا بتراخيص وفق الضوابط والقوانين المنظمة لهذا المجال.

الفصل الثاني:

لا يمكن الترخيص بشغل الملك الجماعي العام مؤقتاً إلا في الشوارع والأزقة والساحات التي لا يعيق شغلها حركة الرجالين والسير والجولان.

الفصل الثالث:

لا يمكن الترخيص باستغلال الملك الجماعي العام مؤقتاً لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية (بوضع سلع أو كراسى المقاهي.... الخ) إلا في الشوارع والأزقة والساحات التي يبلغ على الأقل عرض أرصفتها مترين (02) على الأقل بالنسبة للسلع والبضائع أربعة أمتار (04) بالنسبة لأروقة المقاهي مع ترك مسافة لا تقل عن مترين انطلاقاً من الرصيف.

الفصل الرابع:

يمكن الترخيص بشغل الملك الجماعي العام مؤقتا في الشوارع الرئيسية والساحات العمومية التي تفوق مساحة عرض أرصفتها ستة أمتار (06) بعد تحديد مساحة الرصيف الواجب استغلاله ومواصفاته وشروط الاستغلال وذلك حسب ما يلي:

- أـ لا يستغل إلا المساحة الموازية مع عرض المحل التجاري أو الصناعي أو المهني.

- بـ أن يتلاءم تزيين واجهة المحل ورواق الملك الجماعي المستغل مع جمالية الشارع.

- جـ عدم إقامة الرواق والسياج أمام المحلات التجارية أو الصناعية و المهنـية (المقاهي والمقصـدات الخ) المراد استغلاله بناء صلب.
- دـ عدم إقامة الرواق والسياج بطريقة عشوائية تسيء إلى جمالية الشارع.

الفصل الخامس:

يمكن الترخيص بشغل الملك الجماعي العام مؤقتا لأغراض تجارية أو صناعية أو مهنية حسب الحالات التالية:

- 1ـ بوضع سلع أو بضائع أو آلات أو أدوات أو كراسي وفي هذه الحالة يمكن للمستفيد من استغلال الملك الجماعي العام مؤقتا وضع ما سلف ذكره نهارا وسحبه ليلا دون إقامة حواجز أو بناء أو رواق أو سياج.

- 2ـ بإقامة الرواق أو السياج أمام المحل، وفي هذه الحالة يجب أن يتقدم طالب الرخصة بالتصميم البياني والموقعي إلى المصلحة المختصة بقصد إحالته على المصادقة القبلية.

الفصل السادس:

تسليم رخصة شغل الملك الجماعي العام إلى المستفيد شخصيا بعد أدائه الرسوم والواجبات المترتبة على هذا الترخيص مسبقا إلى صندوق وكيل المداخلـ.

الفصل السابع:

تعتبر رخصة شغل الملك الجماعي رخصة مؤقتة تسلم بصفة نفعية تدخل حيز التطبيق ابتداء من تاريخ تسليمها للمعني بالأمر وأدائه الرسوم والواجبات المترتبة على ذلك، ويمكن سحبها منه بدون تعويض كلما تماطل في أداء هذه الواجبات أو قام بخرق شروط الترخيص والذي يسحب كلما دعت ضرورة المصلحة العامة إلى ذلك أو تم خرق القوانين الجاري بها العمل.

الفصل الثامن:

بناء على هذا القرار وبطلب من المعني بالأمر يصدر السيد رئيس الجماعة الحضرية للعيون قراراً فردياً بشأن الاستغلال المؤقت لمساحة المطلوبة.

الفصل التاسع:

على المعني بالأمر الالتزام باحترام مقتضيات هذا القرار ومضمون رخصة شغل الملك الجماعي العام مؤقتاً في حالة الحصول على الترخيص.

الفصل العاشر:

إن رخصة شغل الملك الجماعي رخصة شخصية لا يسمح لصاحبها تفويتها إلى الغير، وعليه أن يلصقها في مكان بارز بمحل تعاطي حرفته حتى يكون الإطلاع عليها سهلاً من طرف الإدارة العموم.

الفصل الحادي عشر:

كل مخالفة لمقتضيات هذا القرار ، تستوجب اتخاذ الإجراءات الازمة، أما بحجز البضائع المعروضة على الرصيف أو هدم ما تم بناؤه على نفقه المخالف بعد إنذار المعني بالأمر داخل أجل 15 يوماً.

الفصل التاسع:

لا يخول هذا الاستغلال أيا من الحقوق العينية أو الأصلية أو التبعية أو التجارية
الخاصة لأحكام القانون المدني أو التجاري وبالتالي عدم الخضوع لأحكام الأصل
التجاري و ما يترب عنها.

الفصل العاشر:

يبقى الانتفاع بالترخيص محل هذا القرار شخصي ولا يمكن تفویته كلياً أو جزئياً
تحت طائلة إلغائه دون الحق المطالبة بالتعويض و ذلك على وجه الإطلاق.

الفصل الحادي عشر:

يلتزم المنتفع بالترخيص بإبرام عقد التأمين عن الأضرار التي يمكن أن تصيب
الملك المستغل و مريديه وكذا عن المسئولية المدنية دون تحمل الجماعة الحضرية
لمدينة العيون أي مسئولية في حالة حدوثها.

الفصل الثاني عشر:

كل المصارييف المتعلقة باستغلال الملك موضوع هذا القرار تبقى على عاتق
المنتفع بما في ذلك الربط بشبكات الماء والكهرباء والصرف الصحي وكل
التجهيزات الضرورية دون حق المطالبة بالتعويض في حال تخلí المنتفع أو إلغاء
الترخيص بالاستغلال.

الفصل الثالث عشر:

يلغى الترخيص باستغلال المؤقت في الحالات التي تقتضيها المصلحة العامة
ويكون ذلك بعد إشعار المنتفع شهر قبل ذلك و دون ذلك إذا لم يراع المنصوص
عليه بهذا القرار وفي الحالات التالية:

- الإخلال بالغرض من الاستغلال ،
- الإضرار بالملك العمومي و محیطه ،
- التقاус عن أداء و تراكم المستحقات لمدة تزيد عن 6 أشهر ،

الفصل الثاني عشر:

تعتبر المقتضيات السالفة بهذا القرار تفعيلاً للمقتضيات القانونية الجاري بها العمل في هذا المجال وذلك قصد القضاء على ظاهرة الاستغلال العشوائي للرصيف وحفظاً على جمالية ساحات وشوارع المدينة وتفادياً لعرقلة السير.

الفصل الثالث عشر:

تحدد المحلات المسموح لها باحتلال الملك العمومي دون إقامة بناء كما يلي:

رقم ت.	الاسم الكامل	العنوان	الطول	العرض	ملاحظات
01	الحسن ابو تزارت	شارع الشهيد بوشرايا رقم 139	04,40	03,00	مقهى
02	عبد القادر بوفضلة	شارع الشهيد بوشرايا رقم 141	04,00	03,00	مقهى
03	الحسن ابو تزارت	شارع الشهيد بوشرايا رقم 134	06,60	02,70	مقهى
04	مصطفى الشكلاطي	شارع الشهيد بوشرايا رقم 160	08,70	02,50	منتهى
05	محمد بن عمر	شارع الشهيد بوشرايا رقم 168	04,50	04,50	مقشدة
06	بوشعيب الشوفاني	شارع الشهيد بوشرايا رقم 170	04,50	03,00	اكمل الخفيف
07	محمد بن عمر	شارع الشهيد بوشرايا رقم 172	04,50	03,30	اكمل الخفيف
08	محمد امبارك السويع	شارع الشهيد بوشرايا	04,50	04,50	اكمل الخفيف
09	محمد العالي	شارع الشهيد بوشرايا رقم 157-155	10,80	02,60	مقهى
10	الاسماعيلى مصطفى	شارع الشهيد بوشرايا رقم 182	05,40	04,50	مقهى
11	بوشطرت علي	زنقة 39 رقم 13	03,70	02,00	مقشدة
12	ايت القاضي حسن	زنقة 39 رقم 1 مخططات	11,00	06,10	مقهى
13	ايت القاضي حسن	زنقة 39 رقم 7	07,00	02,00	مقشدة
14	امحمد ايت القاضي	شارع مكة رقم 50	05,70	04,20	بيع ووضع الحلويات
15	امبارك الصبار	شارع مكة رقم 154	07,60	03,30	مقهى
16	لحسن بو كار	شارع مكة رقم 65	06,40	03,30	مطعم
17	احمد النميس	شارع مكة رقم	05,60	02,00	مقهى
18	لحسن بر كوز	شارع مكة رقم 88	10,00	02,00	مقهى
19	بوشطرت محمد	شارع مكة رقم 132	05,00	03,30	مقشدة
20	عبد الخالق بلال	شارع مكة رقم 112	07,30	03,30	مقهى
21	بدر الدين مكتني	شارع مكة رقم 112	04,40	03,30	مقهى
22	محمد سالم بن عابدين	شارع مكة رقم 255	06,90	04,20	مقشدة

بيع التجهيزات			شارع مكة رقم 203	ايت حميد علي	23
المنزلية	05,00	05,70	شارع مكة رقم 101	سمير سلاوي	24
مقهى	02,00	07,70	شارع مكة رقم لاس بلماش	النومرية	25
مقشدة	02,00	10,10	شارع مكة	فاطمة الدبيش	26
مقشدة	02,00	07,20	شارع مكة رقم 85	نيمة عريف	27
مقهى	04,70	06,00	شارع مكة	مفتاح موهيم	28
مقهى	06,00	08,80	شارع مكة رقم 91	مبارك بوجة	29
مقشدة	02,00	04,00	شارع ام السعد	عبد اكباس	30
مقهى	04,60	05,00	شارع ام السعد 41-40	بوعمامه	31
مقهى	05,00	10,00	شارع ام السعد رقم 23	عزيز تفلا	32
مقهى	05,70	05,90	شارع ام السعد	محمد سالم بنمسعود	33
مقهى	03,30	07,30	شارع ام السعد	محمد ابدا	34
مقهى	03,70	05,90	شارع ام السعد رقم 11	محمد ابعيش	35
مقهى	02,10	03,50	شارع ام السعد رقم 9	محمد ابدا	36
مقهى	02,10	07,60	شارع ام السعد رقم 5-4	عليوكة	37
مقهى	03,50	07,60	شارع ام السعد رقم 167	عمر بوتفروط	38
مقهى	02,80	04,20	شارع ام السعد	عبد العزيز لبواتي	39
مقهى	02,70	05,30	شارع ام السعد 3 مكرر	عبد القادر ابيه	40
مقهى	04,00	04,50	شارع الدشيرة رقم 224	بودرار محمد	41
مقهى	03,30	08,90	ساحة المقاومة رقم 12	عمر سمية	42
مقهى	01,10	07,70		مقهى الحكومية	43
مقهى	01,00	09,90	زنقة 1 رقم 10 - 8	قويع احمد	44
مقهى	02,00	06,40	شارع مكة طريق السمارة رقم 243	لبار ككي سيدى	45
مقهى	06,60	07,00	شارع مكة طريق السمارة رقم 363	حسن ملوک	46
مقهى	03,10	10,10	شارع مكة طريق السمارة رقم 240	احمد حامل	47
مقهى	03,50	09,60	شارع مكة طريق السمارة رقم 244-242	المهدى خلال	48
مقهى	03,50	07,00	شارع مكة طريق السمارة رقم 250	مصطففى المحفوظ	49
مقهى	05,00	08,30	شارع مكة رقم 384	ماء العينين حدو	50
مقهى	04,20	04,90	شارع مكة رقم 364-365	حميد العiali	51
مقهى	05,90	05,90	شارع مكة رقم 410	النافاعي	52
مقهى	05,20	06,40	شارع مكة	سالم الصباعي	53
مقهى	04,40	09,90	شارع مكة رقم 471	اوبر كا	54
مقهى	03,40	05,60	شارع مكة رقم 332	محمد جدي	55
مقهى	03,40	08,20	شارع مكة رقم 240	محمد بوفوس	56
مقشدة	03,40	05,00	شارع مكة رقم 250	مصطففى المحفوظ	57
مقهى	05,00	08,50			

ستاك	05,00	05,80	شارع مكة رقم 334	الحسين مازوز	58
مقهى	04,20	04,90	شارع مكة رقم 335	ماء العينين حدو	59
مقهى	2,00	10,00	رقم 193-195 شارع مكة	سيدي ستا ححدتا	
مقهى	3,50	6,50	رقم 273 شارع مكة	ماء العينين شكوطى	60
مقشدة	2,00	5,00	رقم 189 شارع مكة	محمد رحمون	61
بيع مواد البناء	7,00	15,00	بدون رقم شارع مكة	يحيبيه بوعمامه	62
مقهى و مطعم	,006	,002	رقم 01 زنقة بوعرفة ساحة الدشيرة	نفعي الشرفي	63
مقهى	5,00	10,00	عمارة الجمامي شارع مكة الحي اداري	سيدي عبد الرحمن ابو	64
مقهى	2,00	8,00	شارع طلحة بن الزبير ساحة الحرية	المجيد	65
مقهى	2,50	10,00	شارع مكة قرب ستام	الحبيب الطالبي	66
مقهى	5,00	8,00	رقم 18 مدار ام السعد حي التعاون	سيدي عبد القادر ابو	
مقهى	3,2	9,36	ساحة الدشيرة رقم 81/10	المجد	67
مقهى روما	4,00	10,00	شارع مولاي اسماعيل	حسن حيرش	68
مقهى	6,00	6,70	رقم 20 شارع احمد بابا	عبد العزيز التواتي	69
مقشدة	4,30	4,80	رقم 56 شارع عمر المختار	عبد العزيز التواتي	70
مقهى	3,00	7,00	رقم 13 شرع ام السعد	رشيد بلاوي	71
مقهى	3,40	6,00	رقم 01-10-7 زنقة 01 ساحة الدشيرة	العربي الرهوني	72
مقهى	3,30	4,60	رقم 239 مكرر شارع مكة	عبد الله الانصارى	73
مقهى	5,60	6,40	رقم 412-410 شارع مكة حي الفتح	محمد كيشام	74
مقهى	4,00	6,00	رقم 11 و 12 شرع ام السعد	علي ازركي	75
مقهى	4,50	3,50	رقم 157 شارع مكة	التجانى مداح	76
مقشدة	2,00	2,70	رقم 307 شارع مكة حي مولاي رشيد	سعد لعرش	77
مقهى	4,00	4,00	شارع مكة بدون رقم	علي ايت احيميد	78
مقهى	0,70	9,00	رقم 01 شارع البحريه الحي الحسني	عبد القادر الباز	79
بيع الاثاث المنزلي	1,50	14,90	رقم 01 ساحة الدشيرة	ابراهيم لخريف	80
مقشدة البحريه	3,50	10,00	شارع مكة قرب طويوطا	ادريس الطاهري	81
مقهى	4,00	12,00	رقم 273 شارع مكة	يوسف لفقير	82
مقهى	2,00	7,00	رقم 239 شارع مكة	اسحاق املوان	83
مقهى	6,50	3,50	شارع مكة مقهى اريحا	بشر البوصoli	84
مقهى	5,00	6,30	رقم 213/211 شارع مكة	جمال ابن الملبح	85
مقهى	5,00	19,00	رقم 227 شارع مكة الحي اداري	حسان بنعابدين	86
مقهى - الناج	3,50	8,50	شارع الزرقطونى حي مولاي رشيد	صالح البكار	87
مقهى	2,00	8,00	شارع مكة رقم 74	عباس الراشدي	88
مقهى	4,00	10,00			
مقهى	2,50	6,00			

مقهى	3,00	12,00	شارع الفرسان رقم 01 حي القدس	محمد زحنون	91
مقهى	3,80	7,30	شارع 24 نونبر رقم 06 حي السعادة	حسن السويع	92
مقهى	3,70	7,50	رقم 94 عمارة البركة	اصلاح الديويهي	93
مقهى	2,00	10,00	الحي الاداري	الحسين اندور	94
مقهى	3,10	5,50	شارع مكة قرب البنك الشعبي	محمد معنی	95
مقهى - بغداد	3,70	7,50	شارع مكة	مصطفى باسلا	96
مقهى	3,50	7,50	رقم 05 شارع مكة حي مولاي رشيد	المحجوب العميري	97
مقهى	4,00	6,00	رقم 322 شارع مكة	عباس الخطابي	98
مقهى	.	.	رقم 01 و 02 زنقة 01 شارع الزرقطوني حي مولاي رشيد	علي اسلاميين	99
مقهى	3,80	6,70	رقم 1027 شارع م اسماعيل مع شارع مكة	محمد لمين سناس	100
مقهى	3,00	5,30	رقم 380 شارع مكة	محمد الرفسي	101
مقهى	5,10	7,75	رقم 50 شارع المتبي حي الوحدة 01	عبد الوهاب اقلاعي	102
مقهى	2,00	10,00	رقم 12 ساحة المقاومة	الطاهر فراح	103
مقهى	1,10	7,70	شارع مكة تجزئة الوحدة	شركة وكالة هيونداي	104
بيع السيارات	10,00	10,00	رقم 70 شارع مكة	سعید العيمان	105
مقهى	4,00	15,00	رقم 30 زنقة 1 ساحة الدشيرة	عبدالخالق خونا	106
مقهى	2,00	3,00	رقم 410-412 شارع مكة حي الفتح	سعید رمضان	107
مقهى	3,00	6,00	رقم 48 شارع مكة	مدرک محمد	108
مقهى ومطعم	3,00	3,00			

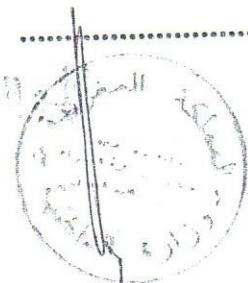
الفصل الرابع عشر:

يعهد بتنفيذ هذا القرار إلى السلطة المحلية والكاتب العام للجامعة والأمن الوطني والمهندس البلدي وقسم تدبير الملك الجماعي كل في حدود اختصاصه.

رئيس الجماعة الحضرية

أشعر عليه من طرف:

بتاريخ.....



الجمعة الحضرية
الى